



«ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ»

ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ταχ. Δ/ση: 1^ο χλμ. Ε.Ο. Μυτιλήνης-Λουτρών

Τ.Κ. 81100, Μυτιλήνη

Τηλ.: 2251022873, 2251045577 (εσωτ. 4)

Fax : 2251045575

Email: procurement@iliaktida-amea.gr

Πληροφορίες: Τμήμα Προμηθειών

Αρμόδιοι υπάλληλοι : Ρόκου Ίρις

Τατάς Γεώργιος

Ζεϊμπέκης Αντώνιος

Μυτιλήνη, 21-10-2020

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για προσφορές για μίσθωση χώρου για το Κέντρο Στήριξης της Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας Λέσβου «ΚΑΛΟΤΡΟΠΙΟ» (CPV: 70200000-3, Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων) με αριθμό 107/2020

Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., η οποία εδρεύει στη Μυτιλήνη, 1^ο χλμ. Ε.Ο. Μυτιλήνης - Λουτρών, Τ.Κ. 81100, προκηρύσσει τοπικό μειοδοτικό διαγωνισμό για τη **μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 40 τ.μ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Κέντρου Στήριξης της Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας «ΚΑΛΟΤΡΟΠΙΟ»** στο πλαίσιο της Δράσης «Κέντρα Στήριξης της Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας» του ΕΠ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ» ΕΣΠΑ 2014-2020, δικαιούχος του οποίου είναι η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε.

Η καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών είναι η **Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2020, στις 11:00 π.μ.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραδώσουν στα γραφεία της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. σε κλειστό φάκελο την έγγραφη προσφορά υπόψη Τμήματος Προμηθειών ή να τις αποστείλουν ταχυδρομικά στα γραφεία της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. (1^ο χλμ. Ε.Ο. Μυτιλήνης - Λουτρών).

ΠΡΟΣΟΧΗ: Προσφορές που υποβάλλονται με άλλο τρόπο από τον προαναφερθέντα δε θα λαμβάνονται υπόψη. Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται εγκαίρως ώστε να ληφθούν εντός



της προθεσμίας. Στην περίπτωση που στείλετε την προσφορά σας ταχυδρομικά **είναι απαραίτητο** να ενημερώσετε την «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. και τηλεφωνικά ή μέσω email.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα προσφορά, με προτεραιότητα το χαμηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, εφόσον ο χώρος πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές της πρόσκλησης και εν συνεχεία άλλους παράγοντες, όπως εκείνοι καθορίζονται στο σημείο «Επιλογή εκμισθωτή».

Απαιτήσεις: Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. στο πλαίσιο υλοποίησης της παραπάνω Δράσης, καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν προσφορές για τη μίσθωση χώρου με σκοπό τη στέγαση γραφείου, υπό την προϋπόθεση ότι ο προτεινόμενος χώρος πληροί τις ακόλουθες προδιαγραφές. Το προς μίσθωση ακίνητο (Κέντρο Στήριξης) πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των ορίων της πόλης της Μυτιλήνης και κατά το δυνατόν πλησιέστερα στο κέντρο της πόλης.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο και ετοιμοπαράδοτο.
- Να στεγάζεται σε ισόγειο χώρο, τουλάχιστον σαράντα (40) τ.μ.
- Να είναι κατάλληλο και προσβάσιμο από Άτομα με Αναπηρία (Α.με.Α.), στο πλαίσιο της τήρησης της Ενωσιακής και Εθνικής Νομοθεσίας και ιδίως όσον αφορά τη μη διάκριση και την προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρία στο χώρο. Ως εκ τούτου, το κτίριο πρέπει διαθέτει ράμπα κατάλληλη για την πρόσβαση ΑμεΑ στην κεντρική είσοδο του χώρου.
- Να διαθέτει κατάλληλη διαμόρφωση αποχωρητηρίου (WC) για ΑμεΑ/εμποδιζόμενα άτομα με κατάλληλη πρόσβαση σε αυτό.
- Να επιτρέπει την πραγματοποίηση εσωτερικών διαρρυθμίσεων σύμφωνα με τις υποδείξεις της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., εφόσον αυτές απαιτηθούν.
- Επιθυμητό, να διαθέτει δεύτερη έξοδο διαφυγής.
- Επιθυμητό, να διαθέτει Πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο και δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.
- Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση που απαιτείται για τη λειτουργία του Κέντρου.
- Ο εκμισθωτής υποχρεούται μέχρι την παράδοση του πρώτου μισθίου να αναθεωρήσει την οικοδομική άδεια σύμφωνα με τη χρήση για την οποία το εκμισθώνει (επαγγελματική χρήση), εφόσον η τελευταία είναι διαφορετική ή να προσκομίσει βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι το κτήριο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 24 ν. 4014/2011.

Το έντυπο της προσφοράς πρέπει να ακολουθεί το επισυναπτόμενο πρότυπο, να φέρει την ημερομηνία συμπλήρωσης και την υπογραφή του προσφοροδότη, με την προϋπόθεση ότι η ισχύς της προσφοράς είναι τουλάχιστον έως 10-08-2021.



Χρονική διάρκεια μίσθωσης: Η προμήθεια της μίσθωσης ορίζεται για το διάστημα από τη σύναψη συμφωνητικού μέχρι και τις 10-08-2021, με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με τις ενδεχόμενες τμηματικές παρατάσεις της Δράσης και εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως και τα δύο μέρη.

Προϋπολογιζόμενο κόστος μίσθωσης: Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος για τα μίσθια, μέχρι και τις 10-08-2021, ανέρχεται σε περίπου 4.800€.

Η προσφορά θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα:

- Στην προσφορά θα πρέπει να αναφέρεται ξεκάθαρα το μηνιαίο μίσθωμα σε ΕΥΡΩ (€).
- Ευκρινές φωτοαντίγραφο της πρόσφατης βεβαίωσης δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης (Ε9). Για λόγους διασφάλισης των προσωπικών σας δεδομένων, παρακαλείσθε όπως αποκρύψετε τις περαιτέρω πληροφορίες της περιουσιακής σας κατάστασης, πλην εκείνων που αφορούν στο προσφερόμενο ακίνητο.
- Αναφορά για την ύπαρξη ή μη ανεξάρτητης κεντρικής θέρμανσης.
- Αναφορά για την ύπαρξη ή μη κλιματισμού και ο τρόπος που εξασφαλίζεται π.χ. με split – unit ή με κεντρική εγκατάσταση, με fan – coils οροφής ή δαπέδου.
- Αναφορά για την ύπαρξη ή μη δυνατότητας ανανέωσης του αέρα (αερισμός) και με ποιο τρόπο (π.χ. με κανάλια και προκλιματισμένο αέρα ή απ' ευθείας από το εξωτερικό περιβάλλον).
- Φωτογραφικό υλικό των κτιρίων που προσφέρονται, για την παραστατικότερη περιγραφή τους.

Πληροφορίες προς προσφοροδότες:

- Δικαίωμα συμμετοχής στην πρόσκληση έχουν:
 - Οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερόμενων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.
 - Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων.
 - Μεσιτικά γραφεία γίνονται δεκτά με την προϋπόθεση ότι θα διεκδικήσουν αμοιβή μόνο από τους ιδιοκτήτες.



- Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. θα καταβάλει με την υπογραφή του συμφωνητικού ένα (1) μίσθιο ως εγγύηση για τη σωστή τήρηση των όρων της μίσθωσης, το οποίο με τη λήξη του μισθώματος επιστρέφεται άτοκο στη μισθώτρια εταιρία.
- Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει περισσότερες από μία προτάσεις για διαφορετικά ακίνητα. Στην περίπτωση κατάθεσης περισσότερων από μίας πρότασης, η κατάθεση άκυρης ή απαράδεκτης ή ακατάλληλης προσφοράς για ένα κτίριο, δεν κωλύει την πρόοδο του διαγωνισμού ή αποκλείει τον προσφοροδότη από την υπόλοιπη διαδικασία.
- Τυχόν τραπεζικές χρεώσεις επιβαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή.
- Ο εκμισθωτής δεσμεύεται, επί ποινή αποκλεισμού, να τηρεί εμπιστευτικές, έναντι των τρίτων, όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του με την «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε.
- Με την κατάθεση προσφοράς, ο προσφέρων συναινεί ότι η οικονομική προσφορά του (χωρίς την αναφορά σε οποιαδήποτε προσωπικά στοιχεία ή/και επωνυμία) δύναται να κοινοποιηθεί σε τρίτους, πέρα από τον χρηματοδότη του προγράμματος ή άλλες Δημόσιες Αρχές, καθώς και έκτακτων ή τακτικών ελέγχων, στο πλαίσιο της απόλυτης διαφάνειας που χαρακτηρίζει την πολιτική προμηθειών της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. Ειδικώς για τους διαγωνισμούς που υπόκεινται στο νόμο 4412/16, επισημαίνεται ότι ακολουθούνται όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες δημοσιότητας (πλήρης δημοσίευση στοιχείων προσφοροδοτών και οικονομικών προσφορών).

Λάθη, παραλείψεις, ανακρίβειες: Οι προσφέροντες δε δικαιούνται να βασίζονται οποιαδήποτε απαίτησή τους σε λάθη, παραλείψεις ή ανακρίβειες που προέκυψαν λόγω αμέλειάς τους, καθώς και να διορθώσουν τις προσφορές που έχουν καταθέσει, εκτός αν οι προσφορές κατατέθηκαν πριν από διευκρινιστική ανακοίνωση της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. και μόνο σε εκείνη την περίπτωση που η διόρθωση αφορά στη συγκεκριμένη διευκρίνιση.

Το δικαίωμα της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε ή και όλες τις προσφορές: Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά, να ακυρώσει ή να αναβάλει τη διαδικασία ή να απορρίψει όλες τις προσφορές ανά πάσα στιγμή πριν από την ανάθεση της σύμβασης, χωρίς να επιρρίπτεται οποιαδήποτε ευθύνη στους προσφέροντες ή να υποχρεούται η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. να τους ενημερώσει ή να αποκτή οιοσδήποτε των προσφερόντων κάποιο δικαίωμα επί της απόρριψης της προσφοράς του.

Διεφθαρμένες, δόλιες και καταναγκαστικές πρακτικές:

- Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. απαιτεί από το προσωπικό, τους κατασκευαστές, τους προμηθευτές, τους εξωτερικές συνεργάτες ή τους διανομείς της να τηρούν τα υψηλότερα πρότυπα δεοντολογίας κατά την ανάθεση και εκτέλεση όλων των συμφωνιών. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε.



απορρίπτει κάθε πρόταση που υποβάλλεται από τους συνεργάτες ή, όπου χρειάζεται, τερματίζει τη συνεργασία τους, εάν αποδειχθεί ότι έχουν εμπλακεί σε διεφθαρμένες, δόλιες, συμπαιγνείς ή καταναγκαστικές πρακτικές.

Επιλογή εκμισθωτή: Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., με απόλυτη προτεραιότητα το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, συνεκτιμώμενο με έτερους παράγοντες και ιδίως:

- α) τη θέση του ακινήτου και την απόσταση από τη στάση του δημόσιου μέσου μεταφοράς,
- β) την καθαρή και μικτή επιφάνεια του χώρου,
- γ) την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ιδίως σε ό,τι αφορά στην ποιότητα κατασκευής του και την ποιότητα των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,
- δ) την ύπαρξη και την ποιότητα των τηλεπικοινωνιακών υποδομών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφαση από τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου (Δ.Σ.), να μισθώσει ακίνητο που κρίνεται ως το πλέον κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών της, δίχως να είναι υποχρεωμένη να προτιμήσει εκείνο το κτίριο του οποίου ο ιδιοκτήτης προσφέρει το μικρότερο μίσθωμα εκ των προσφερόμενων.

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της πρόσκλησης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., μετά τον έλεγχο των κατατεθειμένων προσφορών και δικαιολογητικών, ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα που πληρούν τα κριτήρια. Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη (της επιτροπής) στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης (έκθεσης) της Επιτροπής ασκείται εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την κοινοποίηση. Ο ιδιοκτήτης του οποίου το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο, θα ενημερωθεί εγγράφως ή τηλεφωνικά και θα κληθεί να προσκομίσει περαιτέρω δικαιολογητικά για τη σύναψη του συμφωνητικού.

Πληρωμή:

- Η πληρωμή των μισθίων γίνεται σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή που θα αναφέρεται εγγράφως στο συμφωνητικό.

Διευκρινίσεις: Διευκρινίσεις παρέχονται ή/και ερωτήσεις υποβάλλονται είτε εγγράφως στην ηλεκτρονική διεύθυνση procurement@iliaktida-amea.gr, ή τηλεφωνικά στο +302251045577 (Τμήμα Προμηθειών) από τα κεντρικά γραφεία της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., από Δευτέρα έως Παρασκευή 08:00-16:00, μέχρι και την Πέμπτη 29-10-2020.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για τη μίσθωση χώρου (CPV: 70200000-3, Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων) για το Κέντρο Στήριξης της Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας Λέσβου «ΚΑΛΟΤΡΟΠΙΟ» που λειτουργεί υπό την ευθύνη της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., στο πλαίσιο της υπ'αρ.107/2020 πρόσκλησης

Προς: **Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ»**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ
1	Μηνιαίο μίσθιο σε ευρώ (€)		

Σημειώστε εντός του πλαισίου με “✓” ή “X” όταν το κτίριο διαθέτει κάποιο από τα παρακάτω, σε αντίθετη περίπτωση, παρακαλείσθε όπως αφήσετε κενό το κελί. Όπου σας ζητείτε, παρακαλείσθε όπως αναπτύξετε την απάντησή σας.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ
1	Εντός των ορίων της πόλης της Μυτιλήνης	☐
2	Πλησίον σε στάση δημόσιου μέσου μεταφοράς	☐
3	Ελαιοχρωματισμένο	☐
4	Ετοιμοπαράδοτο	☐
5	Τετραγωνικά Μέτρα (τ.μ.) (*Αναπτύξτε την απάντησή σας)	
6	Προσβασιμότητα από ΑμεΑ	☐
7	Αποχωρητήρια (WC) ΑμεΑ	☐
8	Δεύτερη έξοδος διαφυγής	☐
9	Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας	☐
10	Αυτόνομος μετρητής ηλεκτρολογικού δικτύου	☐
11	Αυτόνομος μετρητής δικτύου ύδρευσης	☐
12	Τηλεπικοινωνιακές υποδομές	☐



13	Ανεξάρτητη κεντρική θέρμανση	☐
14	Κλιματισμός (*Αναπτύξτε την απάντησή σας, π.χ. split – unit ή με κεντρική εγκατάσταση, fan – coils οροφής ή δαπέδου)	
15	Εξαερισμός (*Αναπτύξτε την απάντησή σας, π.χ. κανάλια και προκλιματισμένο αέρα ή απ' ευθείας από το εξωτερικό περιβάλλον)	

Ονοματεπώνυμο προσφοροδότη _____

Αριθμός Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας _____ ΑΦΜ _____

Στοιχεία Διεύθυνσης

Οδός, Αριθμός _____

Ταχυδρομικός Κώδικας _____ Περιοχή _____

Πόλη _____ Χώρα _____

Στοιχεία Επικοινωνίας

Αριθμός Τηλεφώνου _____ Email _____

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος _____
δηλώνω ότι έλαβα γνώση των όρων της υπ'αρ.107/2020 πρόσκλησης για τη μίσθωση χώρου (CPV: 70200000-3, Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων) και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.

Ημερομηνία:

(Υπογραφή)